

LUOVUTUSKIRJA

**TAMPEREEN KAUPUNKILIIKENNE
LIKELAITOKSEN**

JA

TAMPEREEN KAUPUNKILIIKENNE OY:N

välillä

XX.XX.2024

LIITTEET	
Liite 1	Luettelo siirtyvistä aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä.
Liite 2	Luettelo taseen ulkopuolisesta kuluksi kirjatusta irtaimistosta.
Liite 3	Luettelo siirtyvistä hankintasopimuksista
Liite 4	Luettelo siirtyvästä henkilöstöstä
Liite 5	Sopimus henkilöstön siirtymisessä noudatettavista periaatteista

LUOVUTUSKIRJA

Tämä luovutuskirja (jäljempänä "Luovutuskirja") on tehty XX.12.2024 seuraavien osapuolten välillä:

- (1) Tampereen kaupunki / Kaupunkiliikenne Liikelaitos (y-tunnus 0211675-2; jäljempänä: "Luovuttaja"),
- (2) Tampereen Kaupunkiliikenne Oy (y-tunnus 3460054-9; jäljempänä: "Vastaanottaja"),

Osapuolet jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja kumpikin erikseen "Osapuoli".

1 TAUSTA JA TARKOITUS

Tampereen kaupunginvaltuusto päätti 22.4.2024, että Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitos yhtiöitetään ja Tampereen Kaupunkiliikenne Oy perustetaan. Tampereen kaupunki on perustanut Tampereen Kaupunkiliikenne Oy -nimisen osakeyhtiön ja yhtiölle siirretään valtuuston päätöksen mukaisesti Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen liiketoiminta.

Tampereen Kaupunkiliikenne liikelaitos toimii kaupungin sisäisenä liikelaitoksena toteuttaen joukkoliikenteen operointia Seudullisen joukkoliikenteen lautakunnan osoittamalla tavalla. Liikelaitoksen palveluksessa oli vuoden 2023 lopussa 296 henkilöä. TKL:n liikevaihto vuonna 2023 oli noin 23,7 milj. euroa ja liikeylijäämä noin

0,05 milj. euroa. Taseen loppusumma 31.12.2023 oli noin 39,6 milj. euroa.

Luovuttajalla on tarkoitus luovuttaa ja Vastaanottajalla tarkoitus vastaanottaa tässä Luovutuskirjassa yksilöity Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitos -nimisen kunnallisen liikelaitoksen omaisuus ja sitä seuraava liiketoiminta sijoituksena Luovutuksensaajan sijoitetun vapaan pääoman rahastoon tässä Luovutuskirjassa mainituin ehdoin. Siirtoon sovelletaan liikkeenluovutuksen periaatteita.

1 LUOVUTUKSEN KOHDE

Luovutuksen kohteena on Luovuttajan liiketoimintaan kuuluvat omaisuuserät siten kuin kohdassa 2 on tarkemmin yksilöity.

Luovuttaja sijoittaa liiketoimintaansa kuuluvat omaisuuserät niiden kirjanpitoarvosta sekä kuluksi kirjatun irtaimiston sen käyvästä arvosta SVOP-sijoituksena Vastaanottajan vapaaseen omaan pääomaan. Liiketoimintaan kuuluvien omaisuuserien arvo on noin 7,8 milj. euroa per 30.9.2024.

Tämän lisäksi Luovuttaja tekee 3,5 miljoonan euron rahamääräisen SVOP-sijoituksen Vastaanottajan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon vähennettynä henkilöstön siirtoon kohdassa 2.10. liittyvän velan määrällä. Luovutuskirjan laatimishetkellä arvioitu henkilöstön siirtoon kohdassa 2.10 liittyvän velan määrä per 30.9.2024 oli noin 2,5 milj. euroa

Näin ollen SVOP-sijoituksena Vastaanottajan vapaaseen pääomaan merkitään nettomääräisesti yhteensä 8,8 milj. euroa. Tarkka määrä tarkistetaan jälkikäteen vastaamaan luovutushetken tilannetta.

Sijoitukset tehdään vapaaehtoisesti vastikkeetta, eikä niille makseta korkoa tai muuta hyvitystä, eikä niitä vastaan anneta osakkeita tai muita oikeuksia. Sijoitukset tai niiden osa voidaan palauttaa osakeyhtiölain säännösten mukaisesti.

Luovuttaja sitoutuu luovuttamaan edellä mainitut omaisuuserät kaikkine oikeuksineen ja vastikkeetta Vastaanottajalle.

Vastaanottaja sitoutuu vastaanottamaan edellä mainitut omaisuuserät, siten kuin kohdassa 2 on tarkemmin yksilöity.

2 SIIRTYVÄ LIIKETOIMINTA

Luovuttaja luovuttaa kohdassa 3.1 määriteltynä luovutushetkenä omistamansa Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitos -nimisen kunnallisen liikelaitoksen harjoittaman liiketoiminnan ja siihen kuuluvat omaisuuserät ja oikeudet sekä velat ja vastuut sekä kaikki siihen liittyvät sopimukset asiakkaineen ja toimittajineen (jäljempänä: ”Liiketoiminta”).

Liiketoimintaan sisältyvät seuraavissa alakohdissa (2.1–2.13) luetellut omaisuuserät siinä laajuudessa kuin tässä Luovutuskirjassa ja sen liitteissä tarkemmin yksilöidään.

2.1 Aineettomat hyödykkeet

Myyjän kirjanpitoon 31.12.2024 sisältyvät aineettomat hyödykkeet. Eritelty liitteessä 1.

2.2 Aineelliset hyödykkeet

Myyjän kirjanpitoon 31.12.2024 sisältyvät aineelliset hyödykkeet. Eritelty liitteessä 1.

Lisäksi muu irtain omaisuus, joka on aikanaan kirjattu Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksessa kuluksi, siirtyy yhtiön omistukseen omaisuuden käyvästä arvosta 42.690 euroa. Eritelty liitteessä 2.

2.3 Vaihto-omaisuus

Luovuttajan kirjanpitoon ei sisälly vaihto-omaisuutta.

2.4 Saamiset

Osapuolet toteavat nimenomaisesti, että Luovuttajan 31.12.2024 kirjanpitoon sisältyvät pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset saamiset sekä rahat ja pankkisaamiset eivät siirry Vastaanottajalle.

2.5 Velat

Osapuolet toteavat nimenomaisesti, että Luovuttajan 31.12.2024 kirjanpitoon sisältyvät pitkäaikaiset velat, ostovelat, siirtovelat ja muut lyhytaikaiset velat eivät siirry Vastaanottajalle lukuun ottamatta tämän sopimuksen kohdassa 2.1. sovittuja henkilöstöön liittyviä velkoja ja vastuita.

2.7 Sopimukset ja tarjoukset

- 2.7.1 Kaikki siirtyvään liiketoimintaan liittyvät sopimukset siirtyvät Vastaanottajalle kohdassa 3.1 määritellystä luovutushetkestä lukien. Tunnistetut sopimukset on eritelty liitteessä 3.
- 2.7.2 Luovuttaja sitoutuu myötävaikuttamaan siihen, että siirtyvään liiketoimintaan liittyvien sopimusten ja muiden sitoumusten sopimuskumppanit antavat suostumuksensa sopimusten siirtämiseen Vastaanottajalle, mikäli suostumus on tarpeellinen.
- 2.7.3 Jos joku Luovuttajan sopimuskumppaneista vastustaa tietyn sopimuksen siirtoa Vastaanottajalle, Osapuolet neuvottelevat tällaisen sopimuskumppanin kanssa.
- 2.7.4 Mikäli sopimuskumppani vastustaa sopimuksen siirtoa, Osapuolten tulee (i) sopia sellaisesta järjestelystä, siinä laajuudessa kuin kyseinen sopimus ei sitä estä, jolla kyseinen sopimus toteutetaan, hallinnoidaan ja päätetään Vastaanottajan lukuun mutta Luovuttajan nimissä, tai (ii) sopia muusta järjestelystä, jolla on vastaavat vaikutukset.
- 2.7.5 Vastaanottaja vastaa sopimusten toteuttamisesta kohdassa 3.1 määritellystä luovutushetkestä lukien. Vastaanottaja vastaa Luovuttajalle samasta ajankohdasta lukien kolmansien osapuolten sopimukseen liittyen esittämistä vaatimuksista tai muutoin sopimukseen liittyvistä vahingoista tai kuluista.

2.8 Asiakkaat ja toimittajat

Siirtyvään liiketoimintaan liittyvät asiakkaita ja toimittajia koskevat tiedot siirtyvät Vastaanottajalle.

2.9 Luvat sekä immateriaalioikeudet ja lisenssit

Siirtyvään liiketoimintaan liittyviä lupia ei ole. Mahdolliset toimintaan kuuluvat ja liitteessä luetteloimattomat immateriaalioikeudet ja lisenssit siirtyvät Vastaanottajalle ja niiden siirtoon sovelletaan, mitä kohdassa 2.7 on todettu sopimuksista.

2.10 Työntekijät

Osapuolet toteavat yhdessä, että tässä luovutus kirjassa siirtyvän omaisuuden luovutuksesta seuraa työsopimuslain 1 luvun 10 §:ssä ja kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 25 §:ssä tarkoitettu liikkeen luovutus ja että Liiketoimintaan kuuluva henkilöstö siirtyy 1.1.2025 alkaen liikkeen luovutuksen periaattein Vastaanottajan palvelukseen niin kutsuttuina vanhoina työntekijöinä.

Vastaanottaja on tutustunut henkilöstön työ- ja virkasuhteiden keskeisiin ehtoihin. Luovuttaja vastaa Työntekijöiden palkoista, lomapalkoista, lomarahosta, lomaraha-, huomioimis- ja säästövapaista, työaikasaldokertymästä, pitämättömistä ylityövapaista ja muista mahdollisista Työntekijöiden työsuhteeseen ennen Luovutushetkeä perustuvista vaatimuksista sosiaalikuluihin. Vastaanottaja vastaa näistä siirtohetken jälkeen.

Luovuttaja toimittaa Vastaanottajalle erillisen tarkastuslaskelman tässä kohdassa tarkoitettujen vastuiden määrästä luovutushetkellä. Vastuut huomioidaan tehtävän sijoituksen arvossa kohdan 1 mukaisesti siten, että huomioidaan Luovuttajan käyttämä sivukuluprosentti.

Siirtyvän henkilöstön saldokertymä luovutushetkellä siirtyy sellaisenaan Vastaanottajalle.

2.11 Vastuut ja velvoitteet

Siirtyvään liiketoimintaan liittyvät vastuut ja velvoitteet siirtyvät Vastaanottajalle kohdassa 3.1 määritellystä luovutushetkestä lukien, vaikka vastuun tai velvoitteen syntyperuste olisi ennen luovutushetkeä, ellei tässä Luovutuskirjassa ole muuta todettu. Ostaja toimii tietosuoja-asetuksen mukaisena rekisterinpitäjänä luovutushetkestä lukien. Luovuttajalla on kuitenkin oikeus käsitellä luovutettuja henkilötietoja edellä kohdassa 2.10 tarkoitettua tarkoitusta varten Vastaanottajan lukuun.

Henkilöstökuluihin sekä Luovuttajan henkilöstön työaikasaldoihin liittyvistä vastuista ja velvoitteista on sovittu nimenomaisesti erikseen tämän Luovutuskirjan kohdassa 2.10.

2.12 Asiakirjat

Kaikki Liiketoiminnan kannalta tarpeelliset, olemassa olevat Liiketoimintaan kuuluvat asiakirjat siirtyvät Vastaanottajalle, kuitenkin siten, että Luovuttajalle jää oikeus säilyttää kopiot luovutettavista asiakirjoista siinä määrin kuin tämä on tarpeellista Luovuttajan kirjanpidon, verotuksen tai muun Luovuttajan kohdistuvan velvoitteen tai vastuun kannalta.

2.13 Rakennukset ja rakennelmat

Selvyyden vuoksi todetaan, että Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaituksen käytössä olleet rakennukset ja rakennelmat eivät siirry Vastaanottajalle. Luovuttaja ja Vastaanottaja solmivat tarvittavista rakennuksista ja rakennelmista erilliset vuokrasopimukset.

3 LIKETOIMINNAN SIIRTYMINEN

3.1 Luovutushetki

Liiketoiminnan luovutushetki on 1.1.2025 kello 00.00 (jäljempänä: "Luovutushetki").

3.2 Omistus- ja hallintaoikeuden ja vaaranvastuun siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu luovutuksen kohteeseen siirtyvät Luovuttajalta Vastaanottajalle Luovutushetkellä.

3.3 Vastuut ja Vakuutukset

3.3.1 Luovuttaja vakuuttaa ja vastaa siitä, että sillä on kaikki oikeudet ja valtuudet toteuttaa tämän Luovutuskirjan kohteena oleva Liiketoiminnan luovutus ja kaikki siihen liittyvät toimet.

3.3.2 Vastaanottaja on tietoinen tämän luovutuksen kohteena olevasta Liiketoiminnasta ja ottaa sen vastaan sellaisena kuin se tämän Luovutuskirjan allekirjoitushetkellä on.

4 MUUT LUOVUTUSTA KOSKEVAT EHDOT

4.1 Muut sopimukset

Tämä Luovutuskirja käsittää kaikki Osapuolten sopimat Luovutukseen sovellettavat ehdot eivätkä Osapuolet voi vedota muihin mahdollisiin ehtoihin.

4.2 Sopimuksen voimaantulo

Tämä Luovutuskirja tulee molempia Osapuolia sitovasti voimaan, kun molemmat Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

5 ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Luovutuskirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Tampereella .12.2024

TAMPEREEN KAUPUNKI
(TAMPEREEN
KAUPUNKILIIKENNE
LIKELAITOS)

Tampereella .12.2024

TAMPEREEN
KAUPUNKILIIKENNE OY

Juha Yli-Rajala
konsernijohtaja

Kirsi Koski
hallituksen puheenjohtaja